



AMANAH HARTANAH BUMIPUTERA

(Ditubuhkan pada 20 Oktober 2010)

KENYATAAN TANGGUNGJAWAB

Risalah Sorotan Produk ini telah disemak dan diluluskan oleh pengarah-pengarah Maybank Asset Management Sdn Bhd dan pengarah-pengarah Pelaburan Hartanah Berhad dan mereka, secara berkumpulan dan berasingan, mengambil tanggungjawab kolektif dan individu sepenuhnya terhadap ketepatan maklumat. Setelah membuat segala pertanyaan yang munasabah, mereka mengesahkan setakat yang mereka ketahui dan percaya, tidak terdapat apa-apa pernyataan yang salah atau mengelirukan, atau lain-lain fakta yang tertinggal yang boleh menyebabkan apa-apa pernyataan dalam Risalah Sorotan Produk ini salah atau mengelirukan.

KENYATAAN PENAFIAN

Suruhanjaya Sekuriti Malaysia ("SC") telah meluluskan Amanah Hartanah Bumiputera dan satu salinan Risalah Sorotan Produk ini telah didaftarkan dengan SC.

Kelulusan Amanah Hartanah Bumiputera dan pendaftaran Risalah Sorotan Produk ini tidak menunjukkan bahawa SC mengesyorkan Amanah Hartanah Bumiputera atau bertanggungjawab ke atas ketepatan apa-apa pernyataan yang dibuat atau pendapat atau laporan yang dinyatakan dalam Risalah Sorotan Produk ini.

SC juga tidak berkewajipan ke atas mana-mana bahagian yang tidak didedahkan dipihak Maybank Asset Management Sdn Bhd dan Pelaburan Hartanah Berhad yang bertanggungjawab ke atas Amanah Hartanah Bumiputera dan tidak mengambil tanggungjawab terhadap kandungan Risalah Sorotan Produk ini. SC juga tidak diwakilkan atas kejituan dan ketepatan Risalah Sorotan Produk ini, dan dengan jelas menafikan mana-mana langsung liabiliti yang timbul dari, atau bergantung ke atas, keseluruhan atau sebahagian dari kandungannya.



*Tertakluk pada terma dan syarat KWSP

Dana ini bukan dana modal terjamin atau dana modal terlindung sebagaimana yang ditakrifkan di bawah Garis Panduan Dana Unit Amanah oleh Suruhanjaya Sekuriti Malaysia.

Risalah Sorotan Produk ini hanya menonjolkan ciri-ciri utama dan risiko Amanah Hartanah Bumiputera. Para pelabur adalah dinasihatkan supaya membaca dan memahami kandungan Prospektus Dana sebelum membuat keputusan untuk melabur.

AMANAH HARTANAH BUMIPUTERA (“AHB”)

1. Ciri-ciri penting Dana:

Nama Dana	:	Amanah Hartanah Bumiputera (“ AHB ” atau “ Dana ”)
Surat Ikatan	:	Surat Ikatan Dana bertarikh 20 Oktober 2010, Surat Ikatan Tambahan Pertama bertarikh 5 Januari 2011, Surat Ikatan Tambahan Kedua bertarikh 13 Julai 2012, Surat Ikatan Tambahan Ketiga bertarikh 11 September 2013 dan apa-apa surat ikatan tambahan selanjutnya yang diikat antara Penaja, Pengurus dengan Pemegang Amanah dari semasa ke semasa.
Kategori Dana	:	Aset-aset yang disokong hartanah
Jenis Dana	:	Pendapatan
Penaja	:	Pelaburan Hartanah Berhad
Pengurus	:	Maybank Asset Management Sdn Bhd
Pemegang Amanah	:	AmanahRaya Trustees Berhad

KESESUAIAN PRODUK

2. Siapakah yang sesuai membeli produk ini?
Dana ini mungkin menarik bagi pelabur yang:
- (i) mempunyai skop pelaburan jangka panjang;
 - (ii) mengharapakan pengekalan modal;
 - (iii) ingin memperoleh pendapatan tetap; dan
 - (iv) mempunyai toleransi risiko yang rendah.

PATUH SYARIAH

3. Dana ini telah disahkan sebagai patuh Syariah oleh panel penasihat Syariah untuk Dana, dan Majlis Penasihat Syariah SC tidak ada apa-apa bantahan terhadap struktur Dana.

CIRI-CIRI UTAMA PRODUK

4. Ciri-ciri penting produk

Harga setiap Unit : RM1.00

Matlamat Pelaburan : Dana ini berusaha untuk membekalkan Pemegang Unit dengan aliran pendapatan tetap dan konsisten sambil mempertahankan modal pelaburan Pemegang Unit.

Strategi-strategi Pelaburan : Dana ini berusaha untuk mencapai matlamat pelaburannya menerusi pelaburan yang terutamanya dalam pemilikan benefisial hartanah Malaysia yang diperolehi dari Penaja terutama sekali harta-harta komersil termasuk dan tidak terhad kepada bangunan-bangunan pejabat, kompleks membeli-belah, pusat-pusat komersil, logistik dan kompleks-kompleks perindustrian. Dana ini juga akan melabur dalam pasaran instrumen mata wang yang mematuhi kehendak Syariah dan memegang wang tunai untuk memenuhi keperluan kecairannya.

Peruntukan Aset-aset

Pelaburan

- Pelaburan dalam pemilikan benefisial hartanah di Malaysia yang patuh Syariah; dan
- Wang tunai dan mana-mana instrumen pasaran wang lain yang mematuhi Syariah

Had-had

- 34% hingga 100% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam pemilikan benefisial hartanah di Malaysia; dan
- 0% hingga 66% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam wang tunai dan mana-mana instrumen pasaran wang lain

Tanda Aras Prestasi

: Pelaburan Am 12-bulan dalam Akaun-i, Maybank Islamic Berhad.

Kelayakan

- : (i) Bumiputera Malaysia:
- (a) Akaun Dewasa (18 tahun dan ke atas);
 - (b) Akaun Remaja (bagi pemohon bawah umur atau kanak-kanak berumur 3 bulan tetapi di bawah usia 18 tahun di bawah nama penjaga yang sah. Kedua-dua penjaga yang sah dan kanak-kanak tersebut mestilah Bumiputera Malaysia);
- (ii) Institusi-institusi Bumiputera (Nota 1); dan
- (iii) Lain-lain yang ditetapkan oleh Surat Ikatan.

Nota (1):

Mana-mana jualan unit kepada Institusi Bumiputera adalah melalui pelawaan dari Pengurus setelah dirunding dengan Penaja.

Saiz Dana yang Diluluskan : 2,000,000,000 unit.

Polisi Pengagihan : Pengagihan boleh dibuat menerusi pendapatan dari Dana, jika ada, mengikut pilihan Pengurus setiap separuh tahun atau pada bila-bila masa yang ditetapkan oleh Pengurus mengikut budi bicaranya semata-mata, tertakluk kepada kelulusan daripada Pemegang Amanah. Hanya Pemegang Unit yang nama mereka disenaraikan dalam daftar Pemegang Unit pada Tarikh Kelayakan (Nota 2) layak untuk agihan. Anda dikehendaki membuka akaun bank atau memberikan nombor akaun bank dalam borang permohonan apabila anda melabur kali pertama dalam Dana.

Nota (2):

31 Mac dan 30 September atau tarikh lain seperti yang akan ditentukan oleh Pengurus.

RISIKO TERTENTU

5. Berikut adalah risiko tertentu yang dikaitkan dengan produk di mana jika ia berlaku kemungkinan boleh menyebabkan kerugian:

Risiko Kecairan	Ini merujuk kepada betapa mudahnya sesuatu pelaburan boleh dilupuskan pada atau hampir dengan nilai wajarnya. Memandangkan Dana melabur terutamanya dalam pemilihan benefisial Aset Hartanah, Dana terdedah kepada risiko kecairan yang tinggi kerana ia mungkin tidak dapat menjual pemilihan benefisial Aset Hartanah pada harga pasaran semasa dengan serta-merta.
Risiko kadar keuntungan	Peningkatan kadar untung semasa akan menyebabkan pelaburan Dana dalam instrumen pasaran wang menurun dari segi nilai. Walau bagaimanapun, kerugian ini tidak direalisasikan melainkan Pengurus terpaksa menjualnya sebelum matang.
Risiko kedua-dua belah pihak	Sekiranya Penaja gagal menjalankan obligasinya di bawah Dokumen Urus niaga, Pemegang Amanah boleh juga menguatkuasakan haknya di bawah Aku janji Belian, dan jika gagal berbuat demikian, Pemegang Amanah boleh mendaftarkan dirinya sebagai pemilik sah di sisi undang-undang dan menjual, memindahkan atau melupuskan pemilihan benefisial Aset Hartanah itu (dan jika Aset Hartanah itu dipegang di bawah hak milik induk, Pemegang Amanah boleh menyerahkan haknya sebagai pemilik benefisial Aset Hartanah itu) kepada pihak ketiga pada harga pasaran dengan menggunakan Surat Kuasa Wakil tidak boleh batal yang diberikan oleh Penaja.
Perlindungan yang cukup	Aset Pajak mungkin akan mengalami kerosakan yang disebabkan kebakaran, banjir, gempa bumi atau lain-lain

	sebab atau Penaja mungkin akan mengalami tuntutan liabiliti awam, yang mana boleh mengakibatkan kerugian (termasuk kerugian penyewaan), dan mungkin tidak akan dapat pampasan sepenuhnya dari takaful. Disamping itu, jenis-jenis risiko tertentu (seperti risiko peperangan dan tindakan pengganas) mungkin tidak boleh dilindungi insurans atau kos takaful mungkin menjadi penghalang berbanding dengan nilai risiko. Sekiranya berlaku kerugian yang tidak dilindungi atau kerugian yang melebihi had yang dilindungi, Penaja berkemungkinan boleh menanggung kerugian dari pulangan yang diharapkan dari Aset Pajakan di masa hadapan. Tiada jaminan yang boleh diberikan bahawa tidak akan terjadi kerugian besar yang melebihi pampasan insurans.
Tiada pendaftaran pindah milik Aset Pajakan	Memandangkan Dana melabur dalam pemilikan benefisial Aset Hartanah, Pemegang Amanah tidak akan menjadi tuan punya berdaftar Aset Hartanah melainkan Penaja gagal menjalankan obligasinya untuk membeli pemilikan benefisial di bawah Aku janji Belian, Aku janji Jualan atau Aku janji Penggantian atau apabila Dana ditamatkan. Jika ini berlaku, Pemegang Amanah perlu melupuskan mana-mana atau semua Aset Hartanah (dan jika Aset Hartanah itu dipegang di bawah hak milik induk, Pemegang Amanah boleh menyerahkan haknya sebagai pemilik benefisial Aset Hartanah itu) dan untuk berbuat demikian, Pemegang Amanah mesti boleh mendaftarkan atas namanya sendiri atau memindah milik atau menyerahkan hak (mengikut keadaan) Aset Hartanah tersebut kepada pembeli pihak ketiga. Sebagai sebahagian daripada Perjanjian Pembelian Aset, surat ikatan hak milik asal dan memorandum pindah milik (dan jika Aset Hartanah dipegang di bawah hak milik induk, maka surat ikatan penyerahan hak Aset Hartanah itu) (berserta dokumen yang diperlukan untuk menguatkuasakan pindah milik) telah didepositkan dengan Pemegang Amanah untuk dipegang secara eskrow dan Pemegang Amanah telah juga dilantik sebagai wakil Penaja di bawah Surat Kuasa Wakil tidak boleh batal. Ini membolehkan Pemegang Amanah menguatkuasakan pindah milik atau penyerahan hak Aset Hartanah yang berkaitan kepada dirinya sendiri atau pembeli pihak ketiga.
Risiko tiada pembaharuan Perjanjian Pajak	Sekiranya Perjanjian Pajak tidak diperbaharui atau diperbaharui pada kadar sewa yang lebih rendah daripada kadar sewa semasa, Dana mungkin akan kehilangan pendapatan sewa daripada Aset Pajakan dan ini boleh menjejaskan pengagihan pendapatan kepada Pemegang-pemegang Unit.
Risiko penebusan awal	Pelaburan anda boleh diwajibkan untuk ditebus apabila Penaja melaksanakan pilihan pembersihan dan membeli balik semua unit-unit yang tidak dipegang oleh Penaja apabila Penaja memegang lebih dari 90% dari semua Unit-unit yang dikeluarkan untuk tempoh 6 bulan berturut-turut atau lebih.

Terdapat risiko bahawa Aset Hartanah yang dipegang pada masa ini akan dikelaskan semula sebagai tidak patuh Syariah apabila dikaji semula oleh panel penasihat Syariah. Ini mungkin berlaku jika sewa pajakan diperoleh daripada aktiviti yang tidak menurut prinsip Syariah. Oleh itu, Dana tidak akan mendapat manfaat daripada apa-apa sewa pajakan yang diterima daripada Aset Pajakan selepas pengelasan semula Aset Pajakan. Akibatnya, sewa pajakan akan disalurkan kepada mana-mana badan amal seperti yang dinasihatkan oleh panel penasihat Syariah.

YURAN DAN CAJ-CAJ

6. Jadual ini memberi huraian caj-caj yang mungkin dikenakan secara langsung ke atas anda apabila anda membeli atau menebus balik unit-unit Dana:

Caj-caj	%/RM
Caj Jualan	: Buat masa ini, Pengurus tidak mengenakan apa-apa caj jualan apabila anda membeli unit-unit Dana ini.
Caj Belian Semula	: Pada masa ini, Pengurus tidak mengenakan apa-apa caj belian semula apabila anda menjual unit-unit kepada Pengurus.

7. Jadual di bawah memberi huraian ke atas yuran dan perbelanjaan yang boleh dikenakan ke atas anda secara tidak langsung apabila anda melabur dalam Dana ini:

Yuran	%/RM
Yuran Tahunan Pengurusan	: Bayaran maksimum sehingga 1.00% setahun dari Nilai Dana (VOF), dikira dan diakru seharian, sebagaimana yang boleh dipersetujui antara Pemegang Amanah dan Pengurus.
Yuran Tahunan Pemegang Amanah	: Bayaran sehingga 0.08% setahun dari Nilai Dana (VOF), tertakluk kepada bayaran minimum sebanyak RM18,000 setahun.
Perbelanjaan Dana	: Selain yuran pengurusan dan yuran pemegang amanah, terdapat perbelanjaan tahunan lain yang terlibat dalam mengendalikan Dana, termasuk, pengajian juruaudit dan lain-lain yuran dan kos profesional yang relevan, serta caj bank, zakat, yuran penasihat Syariah, caj dan perbelanjaan yang berkaitan dengan percetakan dan pengedaran laporan tahunan dan notis, disamping perbelanjaan yang berkait secara langsung dengan dan yang perlu untuk urusan Dana seperti yang dinyatakan di dalam Surat Ikatan. Perbelanjaan ini ditolak daripada pendapatan kasar Dana.

Pemegang Amanah hendaklah membayar semua yang dibelanjakan oleh Penaja berkenaan dengan perkhidmatan-perkhidmatan yang dilaksanakan berkaitan dengan Aset-aset Pajakan (dikenali sebagai Jumlah Caj Perkhidmatan) di bawah Perjanjian Agensi Perkhidmatan. Jumlah Caj Perkhidmatan juga adalah sama dengan bayaran berbayar oleh Penaja kepada Pemegang Amanah (dikenali sebagai Sewa

Tambahan) di bawah Perjanjian Pajak dan Perjanjian Agensi Perkhidmatan. Memandangkan nilai Jumlah Caj Perkhidmatan adalah sama dengan Sewa Tambahan, Dana tidak akan membelanjakan apa-apa perbelanjaan tambahan.

MAKLUMAT URUS NIAGA

8.

Pelaburan Permulaan Minimum : (i) Individu dengan tunai – 500 unit;
(ii) Individu di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP – 1,000 unit; dan
(iii) Institusi Bumiputera – 250,000 unit (*Nota 1*).

Pelaburan Maksimum : (i) Individu - 400,000 unit; dan
(ii) Institusi Bumiputera – Sehingga 50% daripada saiz Dana (*Nota 1*).

Nota (1):

Tertakluk kepada kebolehdapatan unit.

Pengurus mempunyai budi bicara untuk mengubah had pelaburan oleh mana-mana individu dan/atau Institusi Bumiputera.

Pelaburan Tambahan Minimum : (i) Individu - 100 unit;
(ii) Individu di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP – 1,000 unit; dan
(iii) Institusi Bumiputera – akan ditentukan oleh Pengurus dan Penaja.

Keperluan Baki Minimum : Pemegang-pemegang Unit diperlukan untuk mengekalkan baki minimum 500 unit (atau 1,000 unit jika pelaburan dibuat di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP). Sekiranya permohonan beli balik menyebabkan seseorang Pemegang Unit memegang kurang dari baki minimum yang ditetapkan, Pengurus berhak membeli balik semua baki unit dan menutup akaun Pemegang Unit.

Pembelian Balik Unit/ Penjualan Unit Minimum : (i) Individu - 500 unit; dan
(ii) Institusi Bumiputera – akan ditentukan oleh Pengurus dan Penaja.

Kekerapan Pembelian Balik Unit : Sekali dalam sebulan mengikut kalendar.

Hak Masa Bertenang : Tiada.

Bayaran untuk Unit Dibeli Semula : (i) Individu – Di bawah Garis Panduan, bayaran untuk Pembelian Semula Unit akan dibuat dalam tempoh 10 hari kalendar selepas menerima permintaan untuk pembelian semula tetapi Pengurus akan berusaha untuk membayar dengan serta-merta.

Untuk Pemegang Unit yang melanggan melalui Skim Pelaburan Ahli KWSP, bayaran akan dibuat kepada KWSP sahaja; dan

- (ii) Institusi Bumiputera – Bayaran dalam tempoh 10 hari kalendar selepas menerima permintaan untuk pembelian semula.

Kaedah Pengagihan : Mana-mana agihan daripada Dana hendaklah dibayar sepenuhnya secara tunai ke dalam akaun bank Pemegang Unit, kecuali bagi pelaburan yang dibuat di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP. Bagi pelaburan dalam Dana yang dibuat di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP, mana-mana agihan akan dibayar ke dalam akaun KWSP anda.

Dasar Penukaran : Tiada.

SKIM PELABURAN AHLI KWSP

9. Skim ini membenarkan ahli KWSP melabur 20% daripada baki yang melebihi Simpanan Asas yang diperlukan dalam Akaun 1 melalui syarikat pengurusan unit amanah yang dilantik oleh Kementerian Kewangan.

BAGAIMANAKAH HENDAK MELABUR?

Pelaburan Permulaan Minimum	RM1,000.00
Pelaburan Maksimum	Jumlah yang boleh dilabur adalah sebanyak 20% daripada baki yang melebihi jumlah Simpanan Asas dalam Akaun 1 tertakluk kepada had pelaburan maksimum Dana berjumlah RM400,000.00
Kekerapan Pelaburan	Sekali setiap 3 bulan.

SIMPANAN ASAS YANG DIPERLUKAN DALAM AKAU 1:

Umur	Simpanan Asas yang perlu dikekalkan dalam Akaun 1 (RM)	Umur	Simpanan Asas yang perlu dikekalkan dalam Akaun 1 (RM)
18	1,000	37	34,000
19	2,000	38	37,000
20	3,000	39	41,000
21	4,000	40	44,000
22	5,000	41	48,000
23	7,000	42	51,000
24	8,000	43	55,000
25	9,000	44	59,000

SIMPANAN ASAS YANG DIPERLUKAN DALAM AKAUN 1:

Umur	Simpanan Asas yang perlu dikekalkan dalam Akaun 1 (RM)	Umur	Simpanan Asas yang perlu dikekalkan dalam Akaun 1 (RM)
26	11,000	45	64,000
27	12,000	46	68,000
28	14,000	47	73,000
29	16,000	48	78,000
30	18,000	49	84,000
31	20,000	50	90,000
32	22,000	51	96,000
33	24,000	52	102,000
34	26,000	53	109,000
35	29,000	54	116,000
36	32,000	55	120,000

Sumber: Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP")

* Jadual di atas ini tertakluk kepada perubahan oleh KWSP.

Contoh:

Karim berumur 33 tahun. Daripada penyata KWSP terkini beliau, jumlah dalam Akaun 1 ialah RM70,000. Mengikut jadual Simpanan Asas di atas, simpanan asas yang diperlukan dalam Akaun 1 ialah RM24,000. Ini bermakna beliau layak mengeluarkan minimum RM1,000 dan maksimum RM9,200 daripada simpanan KWSP beliau untuk dilaburkan dalam unit amanah.

Perkiraan $(RM70,000 - RM24,000) \times 20\% = 9,200$

Ketahui jika anda layak:

- Semak baki akaun anda di mana-mana Kios Pintar Persaraan KWSP di seluruh negara dengan menggunakan MyKad anda;
- Rujuk penyata KWSP terkini anda; atau
- Log masuk www.kwsp.gov.my jika anda adalah pengguna berdaftar i-Akaun.

**Sila rujuk www.kwsp.gov.my untuk maklumat terperinci berkaitan lokasi Kios pintar dan waktu operasinya.*

10. MENGENAI AMANAH HARTANAH BUMIPUTERA (AHB)

1. Apakah AHB?

AHB merupakan dana unit amanah patuh Syariah yang melabur terutamanya di dalam pemilikan benefisial hartanah-hartanah komersil yang terletak di pelbagai lokasi utama di Malaysia. AHB mempunyai saiz dana sebanyak 2 bilion unit untuk dilanggan oleh pelabur-pelabur Bumiputera pada harga RM1.00 per unit melalui mana-mana cawangan Maybank. Pada masa ini, Dana ini disokong oleh 10 hartanah-hartanah komersil perdana yang telah disewakan dan menikmati aliran pendapatan sewaan secara tetap. AHB diwujudkan untuk memberikan peluang kepada pelabur-pelabur Bumiputera agar dapat turut serta mengambil bahagian di dalam memiliki hartanah-hartanah komersil perdana melalui pemegangan unit di dalam AHB.

2. Apakah objektif pelaburan AHB?

Objektif pelaburan AHB adalah untuk memberi peluang pelaburan yang menjana pendapatan yang berterusan dan konsisten sambil mengekalkan modal pelaburan Pemegang Unit.

3. Siapakah yang layak untuk melabur di dalam AHB?

Berikut adalah mereka yang layak melabur di dalam AHB:

- Individu Bumiputera berumur 3 bulan hingga 18 tahun ("Akaun Kanak-Kanak/Remaja");
- Individu Bumiputera berumur 18 tahun dan ke atas ("Akaun Dewasa"); dan
- Institusi Bumiputera (*Nota 1*).

(Nota 1)

Apa-apa jualan unit bagi Institusi Bumiputera adalah atas pelawaan daripada Pengurus, dengan rundingan bersama Penaja.

4. Apakah kelebihan yang diperolehi dengan melabur di dalam AHB?

- Pelaburan adalah disandarkan kepada hartanah-hartanah perdana di pelbagai lokasi utama di Malaysia.
- Pelaburan AHB telah disahkan sebagai patuh Syariah.
- Dana ini diurus oleh pengurus dana yang profesional dan berpengalaman.
- Mampu dimiliki kerana ia hanya memerlukan pelaburan permulaan yang kecil.
- Hak dan kepentingan anda dipantau dengan teliti oleh AmanahRaya Trustees Berhad, selaku Pemegang Amanah Dana.
- Pelaburan jangka panjang yang berpotensi memberikan pulangan yang kompetitif.
- Rangkaian cawangan Maybank yang meluas di seluruh Malaysia.

11. MELABUR DI DALAM AMANAH HARTANAH BUMIPUTERA

1. **Apakah yang perlu saya lakukan jika saya berminat hendak melabur dalam AHB?**

Anda dinasihatkan supaya membaca dan memahami kandungan prospektus Dana ini, yang telah didaftarkan dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia, sebelum melabur dalam Dana ini. Naskah-naskah prospektus dan borang permohonan boleh didapati di mana-mana cawangan Maybank di Malaysia.

2. **Apakah yang harus saya lakukan jika saya hendak membeli unit AHB?**

Anda boleh membeli unit AHB di mana-mana cawangan Maybank di seluruh Malaysia pada mana-mana hari perniagaan* pada waktu pejabat. Sekiranya anda mengunjungi mana-mana cawangan Maybank, anda dinasihatkan supaya:

- Meminta bantuan di kaunter pertanyaan;
- Anda akan dirujuk kepada Eksekutif Kewangan (FE) di cawangan Maybank untuk keterangan lanjut mengenai Dana;
- Isi “Borang Pendaftaran - Akaun Dewasa” atau “Borang Pendaftaran - Akaun Kanak-Kanak/Remaja”, mengikut mana-mana yang berkenaan.
(Sila ambil perhatian bahawa anda dikehendaki menyatakan nombor akaun bank dalam borang ini. Ini bagi memudahkan pembayaran agihan pendapatan, jika ada, kerana agihan pendapatan akan dibayar terus ke dalam akaun anda. Akaun bank selain Maybank boleh diterima tetapi caj minimum akan dikenakan bagi menampung kos urus niaga untuk pembayaran agihan pendapatan tersebut. Sebagai alternatif, anda boleh membuka akaun Maybank baharu dengan deposit minimum sebanyak RM10); dan
- Mengemukakan borang yang lengkap berserta Kad Pengenalan, atau Mykid/salinan asal sijil kelahiran (bagi individu berumur 3 bulan hingga 18 tahun) dan jumlah pelaburan dalam bentuk tunai atau cek jurubank di kaunter. Seterusnya, salinan Borang Pendaftaran yang disahkan akan dikeluarkan kepada anda sebagai bukti pelaburan anda.

*Nota: *Hari perniagaan seperti yang ditentukan dalam prospektus.*

3. **Berapakah harga seunit AHB?**

Harga seunit telah ditetapkan pada RM1.00.

4. **Apakah pelaburan minimum, maksimum dan tambahan yang dibenarkan?**

Pelaburan permulaan minimum bagi individu ialah RM500 dan belian yang berikutnya boleh dibuat pada serendah RM100. Pelaburan maksimum ialah RM400,000 bagi setiap individu Bumiputera yang layak. Pelaburan minimum bagi Institusi Bumiputera pula ialah RM250,000 (tertakluk kepada kebolehdapatan unit) dan pelaburan tambahan minimum akan ditentukan oleh Pengurus dan Penaja. Pelaburan maksimum Institusi Bumiputera adalah sehingga 50% daripada saiz Dana (tertakluk kepada kebolehdapatan unit).

5. Apakah jumlah minimum penebusan?

Jumlah minimum penebusan bagi individu ialah RM500 manakala jumlah minimum penebusan bagi Institusi Bumiputera akan ditentukan oleh Pengurus dan Penaja. Anda boleh menjual balik unit anda dengan mengisi Borang Jualan Balik di kaunter.

(Sila ambil perhatian bahawa baki di dalam akaun anda mestilah sekurang-kurangnya RM500 (atau 1,000 unit jika pelaburan dibuat di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP), jika tidak anda akan dikehendaki menebus semua baki anda dan akaun anda akan ditutup).

6. Berapa kerapkah saya boleh menebus unit saya?

Penebusan hanya boleh dibuat sekali dalam setiap bulan kalendar.

7. Bagaimanakah cara membuat pembayaran untuk melabur dalam AHB?

Sama ada secara tunai, cek jurubank (Cek persendirian tertakluk pada penjelasan cek) atau Skim Pelaburan Ahli KWSP.

8. Adakah saya akan diberikan buku simpanan atau sijil selepas penerimaan pelaburan dalam unit AHB?

Pelaburan anda akan dibuktikan melalui salinan Borang Pendaftaran yang telah disahkan apabila anda membuat pembelian unit AHB di Maybank. Maklumat peribadi anda akan diambil dan diuruskan melalui "Sistem Perbankan Automatik Maybank".

Penyata akan dikeluarkan setiap enam bulan sekali yang menunjukkan baki pelaburan anda dalam AHB. Sebagai tambahan, anda boleh meminta penyata anda dicetak di mana-mana cawangan Maybank dengan menunjukkan kad pengenalan anda. Walau bagaimanapun, penyata tidak akan dikeluarkan serta-merta apabila permintaan dibuat. Pihak Maybank akan menghubungi anda apabila penyata telah siap dicetak.

9. Berapa kerapkah agihan pendapatan dilakukan?

Agihan pendapatan (jika ada) akan dibuat dua kali setahun.

10. Bolehkah agihan dilabur semula?

Apa-apa agihan daripada Dana akan dibayar sepenuhnya secara tunai ke dalam akaun bank Pemegang Unit. Bagi pelaburan Dana yang dibuat di bawah Skim Pelaburan Ahli KWSP, jumlah agihan akan dimasukkan semula ke dalam akaun KWSP anda.

11. Adakah terdapat apa-apa yuran atau caj yang dikenakan untuk jualan dan belian balik?

Tiada yuran atau caj secara langsung yang dikenakan. Anda boleh membeli dan menjual unit pada harga yang ditetapkan sebanyak RM1.00 seunit.

12. Adakah terdapat apa-apa tempoh matang untuk Dana ini?

Tiada tempoh matang untuk Dana ini. Tempoh pegangan Dana tidak ditetapkan, tertakluk pada kandungan Surat Ikatan Amanah.

13. Bolehkah saya memindahkan unit kepada waris terdekat/lain-lain?

Pindahan unit tidak dibenarkan, kecuali bagi yang berikut:

- (i) pindahan kepada dan daripada Penaja;
- (ii) pindahan kepada pemegang amanah, pentadbir atau wasi harta pusaka bagi pemegang unit yang sudah meninggal dunia, yang berhak didaftarkan sebagai pemegang unit menurut Seksyen 313 Akta Pasaran Modal dan Perkhidmatan 2007; atau
- (iii) pindahan kepada institusi kewangan yang telah menyediakan pembiayaan kepada Pemegang Unit untuk pembelian unit itu.

14. Di manakah saya boleh mendapat maklumat lanjut tentang AHB?

Anda boleh menghubungi Pengurus di talian 03-2297 7888 atau cawangan Maybank seperti yang dinyatakan di dalam prospektus AHB.

MAKLUMAT HUBUNGAN

12. Siapakah yang harus saya hubungi untuk mendapatkan maklumat lanjut atau mengemukakan aduan?

1. Untuk penyelesaian pertikaian dalaman, anda boleh menghubungi:

Maybank Asset Management Sdn Bhd
Tingkat 12, Menara C
Dataran Maybank
No. 1, Jalan Maarof
59000 Kuala Lumpur
Tel: 03-2297 7888
Faks: 03-2297 7998
Laman web: www.maybank-am.com

2. Jika anda tidak berpuas hati dengan keputusan proses penyelesaian pertikaian dalaman, sila rujuk pertikaian anda kepada Pusat Penyelesaian Pertikaian Industri Sekuriti ("SIDREC")

- (a) Melalui telefon : 03-2282 2280
- (b) Melalui faks : 03-2282 3855
- (c) Melalui e-mel : info@sidrec.com.my
- (d) Melalui surat kepada :
Pusat Penyelesaian Pertikaian Industri Sekuriti ("SIDREC")
Unit A-9-1, Tingkat 9, Menara A
Menara UOA Bangsar
No. 5, Jalan Bangsar Utama 1
59000 Kuala Lumpur

3. Anda juga boleh mengemukakan aduan anda kepada SC walaupun anda telah memulakan proses penyelesaian pertikaian dengan SIDREC. Untuk membuat aduan, sila hubungi Jabatan Hal Ehwal Pelabur & Pengaduan:

- (e) Melalui Aduan Hotline di : 03-6204 8999
- (f) Melalui faks : 03-6204 8991
- (g) Melalui e-mel : aduan@seccom.com.my
- (h) Melalui borang aduan dalam talian yang boleh didapati di www.sc.com.my
- (i) Melalui surat kepada :
Jabatan Hal Ehwal Pelabur & Pengaduan
Suruhanjaya Sekuriti Malaysia
3, Persiaran Bukit Kiara
Bukit Kiara, 50490 Kuala Lumpur

GLOSARI

Aset Pajak	Hartanah yang berikut: (i) Menara Prisma; (ii) Menara CP; (iii) Logistics Warehouse; (iv) Wisma Consplant; (v) Tesco Setia Alam; (vi) Hospital Pakar DEMC; (vii) Peremba Square Properties; (viii) Block C, Peremba Square; (ix) Menara BT; (x) Jaya 33; dan (xi) Menara SapuraKencana.
Aset Hartanah	Aset Pajak dan/atau apa-apa pemilikan benefisial lain ke atas aset hartanah lain diperoleh secara benefisial oleh Pemegang Amanah daripada Penaja atau Anggota Gabungannya selepas tarikh Prospektus ini. Bagi mengelakkan keraguan, naik nilai (atau kerugian) modal yang berkaitan dengan aset hartanah hendaklah, apabila Aku janji Belian atau Aku janji Jualan dikuatkuasakan, menjadi milik Penaja atau Anggota Gabungannya kecuali jika hak Penaja untuk membeli semula kepentingan benefisial dalam aset hartanah pada harga perolehan asal hilang di bawah syarat Dokumen Urus niaga.
Garis Panduan	Garis Panduan Dana Amanah Unit dan mana-mana Garis Panduan Dana Amanah Unit berkaitan yang dikeluarkan oleh SC.
Hari Perniagaan	Hari (tidak termasuk Sabtu, Ahad dan cuti umum) yang bank komersil dibuka untuk urusan perniagaan di Kuala Lumpur dan Selangor, Malaysia.
Harga Terlaksana	Pertimbangan bayaran bagi pembelian pemilikan benefisial Aset-aset Hartanah yang boleh diagregatkan sebagaimana: (i) yang berkenaan Aset Pajak, harga perolehannya disebut di dalam Perjanjian Pembelian Aset yang mana kepentingan benefisial dalam Aset Pajak diambil alih oleh Pemegang Amanah; (ii) yang berkenaan dengan Aset Hartanah selain dari Aset Pajak, harga perolehannya yang disebut di dalam perjanjian pembelian aset yang berkaitan; dan (iii) mana-mana caj perkhidmatan terakru yang timbul dari Perjanjian Agensi Perkhidmatan.
KWSP	Kumpulan Wang Simpanan Pekerja yang ditubuhkan di bawah Akta Wang Simpanan Pekerja 1991.

Pemilikan Benefisial	Kepentingan benefisial dalam Aset Hartanah dan termasuk semua hak yang berkaitan dengan pemilikan aset hartanah selain pemilikan di sisi undang-undang. Walau bagaimanapun, kepentingan benefisial adalah tertakluk kepada apa-apa hak yang sedia ada (sama ada berdaftar atau selainnya). Penaja atau Anggota Gabungannya akan terus menjadi pemilik berdaftar Aset Hartanah. Dimana Aset Hartanah itu dipegang di bawah hak milik induk dan Penaja atau Anggota Gabungannya adalah pemilik benefisial Aset Hartanah tersebut sehingga suatu masa hak milik individu berasingan dikeluarkan atas nama Penaja atau Anggota Gabungannya, bermaksud pemilikan benefisial yang dipindahkan kepada Dana menurut Perjanjian Pembelian Aset. Di atas adalah tertakluk kepada syarat Dokumen Urus niaga yang Penaja merupakan satu pihak di dalamnya.
Pemegang-pemegang Unit	Seseorang yang berdaftar buat masa ini sebagai pemegang Unit-unit Dana selaras dengan Surat Ikatan.
Skim Pelaburan Ahli KWSP	Caruman Pemegang Unit dalam KWSP yang boleh dilaburkan dalam Dana tertakluk kepada kaedah dan peraturan KWSP.
VOF	Nilai Dana pada kos, ditentukan dengan menolak nilai liabiliti Dana daripada nilai semua aset Dana.